

CASE 020

外観・エントランスの改修で 古さを払拭し入居率UP

交通：京急空港線大鳥居駅 徒歩9分
構造等：鉄筋コンクリート造 4階建
建築時期：1984年2月
面積：43.7㎡×12戸、49.5㎡×5戸、59.4㎡×3戸
用途：賃貸マンション

現状の課題

管理前の課題
築年数が30年以上経過し、
内見時に建物に古い印象を
受ける状況。入居率が低下
し、賃料が下落傾向。

対策と結果

対策：外観ファサード、エ
ントランスを明るく、清潔
に。外観・エントランス改
修を実施

結果：工事後の入居率が上
昇。 工事前の年間入居率
(平均) 94.0%※→工事後
の年間入居率(平均)
96.8%※ (※前後4年の
平均値)

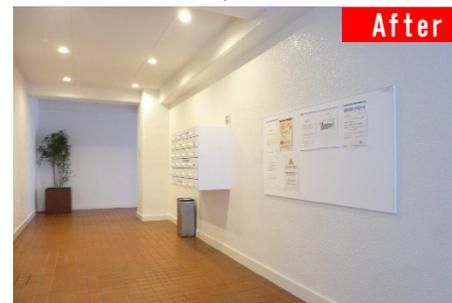
外観・エントランスの改修で、明るく清潔感のある面構えに



白で塗装し、
暗い印象を
払拭。スタ
イリッシュ
で印象の良
いエントラ
ンスに



観葉植物でエ
ントランスを演出



エントラ
ンス内部も白
で統一。新
たに宅配
ロッカーを
設置



宅配ロッカー